

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701057**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,**

Název AUKCE: Aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Členský podíl s právem užívání bytu 2+1+L na ulici Lesní, Varnsdorf

Odhad ceny: 520.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 370.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 20.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701057**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo.**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 28. 6. 2017 od 16:30

Datum ukončení aukce: **28. 6. 2017 do 17:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47

Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **27. 6. 2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **27. 6. 2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Členský podíl s právem užívání bytu 2+1+L v mezipatře na ulici Lesní, Varnsdorf

Údaje podle katastru nemovitostí:

Družstevní podíl bytového družstva Stavební bytové družstvo Průkopník, se sídlem Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf spojený s užíváním bytu 2+1+L číslo 028/2961/040 o velikosti 62,3 m² včetně práva k užívání sklepní kóje.

Slovní popis:

Jedná se družstevní byt 2+1 + L v mezipatře v žádané lokalitě města Varnsdorf. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci podlah, koupelny a toalety. Kuchyň je též po rekonstrukci včetně nového štku, celý byt je vymalován omyvatelnou barvou příjemného decentního odstínu. Z prostorného bytu 2+1 o velikosti 62,30m² je příčkou utvořen útulný byt 3+1 s možností lehkého vrácení do původního stavu. Místnost se dá využít jako další pokoj či velkou šatnu. Materiál přepažení je sádrokarton stejně jako u obložení umakartu a vybudování nového bytového jádra toalety a koupelny, které jsou oddělené.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **20. 6. 2017 v 16:30 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **25.5.2017**